

ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

АО ПКО «Теплообменник»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения)



/ главный инженер
С.В.Василькин

(личная подпись, расшифровка подписи
уполномоченного должностного лица)

2023 г.

Г. Нижний Новгород

26.01.2023

(населенный пункт)

(дата)

АО ПКО «Теплообменник»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

отопительная котельная квартала «А»

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 25.01-26.01.2023

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: АО ПКО «Теплообменник».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1.	Отопительная котельная квартала «А»	Пр. Ленина, 85Б

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

Водогрейные котлы Будерус «Логано SK-725» - 3 единицы, общая мощность

4,8МВт.

Установлены в 2006 г.

Инвентарный номер котла №1 - 425/5105, инвентарный номер котла №2 - 425/5106, инвентарный номер котла №3 - 425/5107

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

КПД котлов при 100% нагрузке - 92,4%

Удельный расход условного топлива - 154.6 кг.ус.т/Гкал

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

Не выявлены

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Водогрейные котлы Будерус «Логано SK-725» - 3 единицы находятся в удовлетворительном состоянии, работают согласно режимных карт;

Проведена экспертиза промышленной безопасности котлов: №2 в III квартале 2021 г., котлов №1,3 - в III квартале 2022 г.

специализированной организацией ООО «Техэксперт»

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1.	Отопительная котельная кв. «А» с 3-мя котлами Будерус «Логано SK-725»	1959 г. - 7 котлов «Энергия 3» Модернизация в 1998 - котлы НРЧ стальные - 6 шт. Модернизация в 2006 г. - котлы Будерус «Логано SK-725» - 3 шт.	удовлетворительная	25%

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Система теплоснабжения находится в надежном состоянии, режим работы - сезонный; сроки дальнейшей эксплуатации указаны в заключениях экспертизы промышленной безопасности по котлу №1, №3 до 31.05.2026 г., по котлу №2 до 18.08.2025 г.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности

«Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления»

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Ежегодно проводятся ремонтные работы согласно графика ППР котельной и правил ФНП; модернизация котельной совместно с 3-мя котлами проведена в 2006 г.;

Раз в 3 года проводятся режимно-наладочные работы по котлам с выдачей режимных карт по каждому котлу с настройкой их надежности и энергетической эффективности специализированной организацией.


А. Малых
энергетик-начальник
отдела гл.энергети.ка